



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	63
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.12.2023	2023-3196190
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.12.2023 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, 600 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait olan 600 ada 1 nolu parselde hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi gereğince 06.11.2023-05.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde;

Kartepe Belediye Başkanlığı tarafından "... talep edilen plan değişikliği doğrultusunda Belediyemiz Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü tarafından kültür merkezine ilişkin projelendirme çalışmaları yapılmış olup proje çalışmalarında parselin güneyindeki yapı yaklaşma sınırının 3 metre olarak dikkate alındığı, bu kapsamda parselin güneyinde 5 metre olarak onaylanan yapı yaklaşma sınırının kültür merkezi projesi doğrultusunda 3 metre olarak düzenlenmesi" ile ilgili itiraz edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu itiraz "**Kültürel Tesis Alanı**" projesinin uygulanabilmesi adına mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, plan notlarındaki hükümler geçerli olacak şekilde plandaki yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **UİP-411022814** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan değişikliğine yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye